

## **1. Estructura y albañilería. Acabados exteriores verticales**

- Muros de sótano de hormigón armado.
- Estructura de la vivienda en hormigón armado y forjado reticular con casetones de hormigón.
- Tabiques doble placa cartón yeso 13+13 y relleno de lana de roca.
- Divisiones separadoras entre viviendas mediante doble fábrica de LHD 7 cms, cámara de aire y lámina aislante acústica.
- Tabiquería separadora de estancias en interior de vivienda tabicón LHD 7 cms.
- Cerramiento con acabado exterior mortero capa fina blanco y formado por fábrica capuchina doble capa compuesto por 1/2 pie ladrillo perforado, embarrado de mortero de cemento, cámara de aire, aislamiento EPS 4cms, tabicón LHD y enlucido guarnecido interior de perlita.
- Cerramiento medianero formado por fábrica capuchina doble capa compuesto por 1/2 pie ladrillo perforado, embarrado de mortero de cemento, cámara de aire, aislamiento EPS 4cms, tabicón LHD y enlucido guarnecido interior de perlita.

## **2. Revestimientos horizontales y verticales**

### **Garaje**

- Pavimento continuo de hormigón fratasado.
- Techo acabado estructura vista.
- Trasteros y sala de instalaciones solado de gres porcelánico 60x60

### **Zonas comunes**

- Solado de baldosas de mármol blanco macael, 60 x 60
- Falso techo de panel de cartón yeso para el paso de instalaciones.
- Revestimiento de yeso y enlucido de perlita.
- Peldañado de escaleras de mármol macael

### **Viviendas**

- Pavimento de gres porcelánico 60 x 60 en plantas baja, primera y segunda, Tarima flotante S5 de madera multicapa (capa superior de roble) en plantas tercera y cuarta.
- Pavimento de gres porcelánico 60 x 60 antideslizante en baños, aseos y cocinas.
- Guarnecido y enlucido de yeso con acabado perlita en paramentos verticales y horizontales.
- Falso techo de panel de cartón yeso antihumedad en baños y aseos.
- Pintura antimoho en baños y zonas húmedas. Aplacado de gres porcelánico rectificado hasta un metro de altura y completo en zona de ducha.

- Frente alicatado sobre encimera en cocinas.
- Cocina amueblada y acabada en melamina blanca. Incluye fregadero, campana extractora, horno empotrado y encimera de granito.
- Pintura color 9010 (blanco roto) en interior de vivienda sobre perlita.

## **3. Carpintería exterior y vidrios**

- Carpintería exterior de aluminio anodizado. Ventanas oscilobatientes en dormitorios y baños y balconeras en salones. Vidrio climalit laminado de seguridad en balconeras y vidrio climalit en ventanas
- Barandillas de Vidrio laminado 6+6mm o pletina con redondos de acero.
- Puerta de acceso a viviendas de seguridad, lisa color blanco.

## **4. Carpintería interior de madera**

- Puertas interiores de DM lisas, de marco recto, lacadas en color blanco y picaporte liso de acero. de doble tablero rechapado sobre enrastrelado de madera.
- Puertas de armario DM lisas, de marco recto, lacadas en color blanco y revestido interior.

## **5. Sanitarios**

- Sanitarios Roca Modelo GAP.
- El baño completo incluye lavabo de un/dos seno con mueble, inodoro, bidé y bañera. El baño pequeño incluye lavabo con mueble, inodoro y placa de ducha.
- Plato de ducha acrílico extraplano modelo Neo Daikiri de Roca.
- Mezcladores monomando para fregaderos, lavabos, duchas y bidés de la serie Victoria o similar.

## **6. Iluminación**

- En zonas comunes, luminarias empotradas en techo downlight LED.

## **7. Instalaciones especiales**

- Preinstalación de climatización frío/calor en vivienda sistema centralizado. Bomba de calor situada en terraza (maquinas no incluidas).
- Plataforma elevadora de vehículos para acceso a las plantas de garaje.

## **8. Instalación de agua caliente sanitaria**

- Bomba de calor por aerotermia.

